



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИСТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. Генерального директора  
Санкт-Петербургского государственного  
бюджетного учреждения культуры  
«Государственный музей истории  
Санкт-Петербурга»



Н.Н. Выговский  
2024 г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

о заключении без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (в порядке, предусмотренном п. 3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

1. **Учреждение культуры:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», Музей):

**Место нахождения:** 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3.

**Почтовый адрес:** 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3.

**e-mail:** gmispb@cult.gugov.spb.ru

2. **Информация о наличии имущества:**

**Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Части нежилых помещений, площадью 1,0 кв.м каждая, предлагаемые к сдаче в аренду, располагаются по адресам:

- 1) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Б, помещение 1-Н, ч.п. 3 (Лот № 3);
- 2) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, помещение 1-Н, ч.п. 1 (Лот № 4);

- 3) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, помещение 5-Н, ч.п. 7 (Лот № 5);
- 4) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Т, помещение 1-Н, ч.п. 52 (Лот № 6);
- 5) 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ч, помещение 1-Н, ч.п. 1 (Лот № 7).

Имущество является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

### 2.1. Лот № 3

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	Электроэнергия	Техническое состояние
Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Б, кадастровый номер здания 78:07:0003005:19	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 3	1,0	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			1,0		

### 2.2. Лот № 4

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	Электроэнергия	Техническое состояние
Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, кадастровый номер здания 78:07:0003005:27	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 1	1,0	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			1,0		

### 2.3. Лот № 5

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	Электроэнергия	Техническое состояние
Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, кадастровый номер здания 78:07:0003005:27	1-й этаж	Помещение 5-Н, ч.п. 7	1,0	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			1,0		

### 2.4. Лот № 6

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	Электроэнергия	Техническое состояние
Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Т, кадастровый номер здания 78:07:0003005:12	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 52	1,0	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			1,0		

### 2.5. Лот № 7

Здание	Этаж	Номер помещения, комнаты	Площадь (кв.м)	Электроэнергия	Техническое состояние
Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ч, кадастровый номер здания 78:07:0003005:30	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 1	1,0	Есть	Техническое состояние государственного имущества (нежилых помещений) является соответствующим требованиям по эксплуатации, нежилые помещения пригодны к использованию по целевому назначению
Общая площадь передаваемых в аренду помещений			1,0		

### **3. Целевое назначение. Размер арендной платы (цена договора):**

Части нежилых помещений, площадью 1,0 кв.м каждая, предлагаются к сдаче в аренду для размещения вендинговых аппаратов с сувенирной продукцией в целях организации соответствующей целям деятельности государственных или муниципальных организаций культуры (далее – организации культуры) розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея.

В связи с проведением значимых городских мероприятий на территории Петропавловской крепости, а также с учетом устанавливаемых режимов работы Музея и ограничений входа посетителей на территорию, СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» оставляет за собой право установления ограничений часов работы арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией.

#### 3.1. Лот № 3

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена <sup>1</sup> 1 кв. метр в месяц (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена <sup>2</sup> 1 кв. метр за 11 месяцев (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребительских качеств			
3	Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Б, кадастровый номер здания 78:07:0003005:19	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 3	1,0	размещение вендинговых аппаратов с сувенирной продукцией в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея		
	Общая площадь передаваемых в аренду помещений			1,0			

<sup>1</sup> Здесь и далее цена указана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

<sup>2</sup> Здесь и далее цена указана без учета индекса ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемого Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

### 3.2. Лот № 4

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена 1 кв. метр в месяц (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена 1 кв. метр за 11 месяцев (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребительских качеств			
4	Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, кадастровый номер здания 78:07:0003005:27	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 1	1,0	размещение вендинговых аппаратов с сувенирной продукцией в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея	X	X
				Общая площадь передаваемых в аренду помещений			

### 3.3. Лот № 5

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена 1 кв. метр в месяц (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена 1 кв. метр за 11 месяцев (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребительских качеств			
5	Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И, кадастровый номер здания 78:07:0003005:27	1-й этаж	Помещение 5-Н, ч.п. 7	1,0	размещение вендинговых аппаратов с сувенирной продукцией в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея	X	X
				Общая площадь передаваемых в аренду помещений			

## 3.4. Лот № 6

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена 1 кв. метр в месяц (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена 1 кв. метр за 11 месяцев (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребительских качеств			
6	Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Т, кадастровый номер здания 78:07:0003005:12	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 52	1,0	размещение вендинговых аппаратов с сувенирной продукцией в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея		
				Общая площадь передаваемых в аренду помещений			

## 3.5. Лот № 7

№ лота	Здание	Этаж	Номер помещения/комнаты	Площадь (кв.м)	Целевое назначение	Цена 1 кв. метр в месяц (с учетом НДС 20 %) руб.	Цена 1 кв. метр за 11 месяцев (с учетом НДС 20%) руб.
				Без учета коэф. потребительских качеств			
7	Часть помещения, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ч, кадастровый номер здания 78:07:0003005:30	1-й этаж	Помещение 1-Н, ч.п. 1	1,0	размещение вендинговых аппаратов с сувенирной продукцией в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея		
				Общая площадь передаваемых в аренду помещений			

#### **4. Договор аренды.**

Договор аренды заключается по форме, утвержденной собственником имущества.

Образец договора размещен на официальном сайте музея [www.spbmuseum.ru](http://www.spbmuseum.ru) вместе с настоящей информацией (приложение № 1).

Существенные условия договора аренды:

- заявителю в аренду без права выкупа передается имущество;
- запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных пунктом 2 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;
- ежегодная индексация размера арендной платы за Объекты в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

#### **5. Срок действия договора аренды:**

##### **5.1. Лот № 3**

В отношении части помещения площадью 1 кв.м в ч.п. 3 помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Б (кадастровый номер здания 78:07:0003005:19), - на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания договора.

##### **5.2. Лот № 4**

В отношении части помещения площадью 1 кв.м в ч.п. 1 помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (кадастровый номер здания 78:07:0003005:27), - на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания договора.

##### **5.3. Лот № 5**

В отношении части помещения площадью 1 кв.м в ч.п. 7 помещения 5-Н, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера И (кадастровый номер здания 78:07:0003005:27), - на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания договора.

##### **5.4. Лот № 6**

В отношении части помещения площадью 1 кв.м в ч.п. 52 помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Т (кадастровый номер здания 78:07:0003005:12), - на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания договора.

#### 5.5. Лот № 7

В отношении части помещения площадью 1 кв.м в ч.п. 1 помещения 1-Н, расположенного в здании по адресу: 197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Ч (кадастровый номер здания 78:07:0003005:30), - на срок 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания договора.

**6. Требования к заявителям:** юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры.

#### **7. Порядок подачи заявок:**

В целях заключения договора аренды юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры (далее - заявители), направляют в электронной форме через официальный сайт Музея [www.spbmuseum.ru](http://www.spbmuseum.ru) заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, - для организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей Музея;

г) юридическое лицо, осуществляющее розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, к заявке прилагает полученную в течении одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

д) индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Для каждого лота подается отдельная заявка и отдельный комплект документов.

В случае поступления в Музей от 2 (двух) и более заявителей заявок в отношении аренды одного лота решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.



## **8. Основания отказа в заключении договора аренды.**

Заявителю может быть отказано в заключении договора аренды по следующим основаниям:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящей Информации;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей Информации;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

г) несоответствие ассортимента сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции, предлагаемого юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, для розничной торговли в организации культуры целям деятельности Музея;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды;

е) отказ учредителя в согласовании передачи заявителю в аренду имущества.